



住まいコンシェル ライファ宇部
ショールーム リニューアル



住まいコンシェル
LIFA

1 リフォーム前

当社1Fをショールームに改装してから〇〇年。
各所にいたみが出てきているのと同時に、お客様のご要望にお応えできていない状況が続いていました。

そんな状況の中、INAXがLIXIL（リクシル）グループとして再スタートをきることになりました。
当社としてもこのタイミングで思い切って1Fショールームをリフォームすることにしました！

ショールームをリフォームするにあたってのキーワードは以下の3つです。

- ・お客様に気軽に来ていただく
- ・商品展示より情報発信
- ・間取りの変更が柔軟にできる

非常に限られた予算の中でどこまでできるのか？

LIXIL（リクシル）リフォームチェーンとしてのスタート日も決まっています！
時間も予算も限られた中、ライファ宇部のショールームリフォームはスタートしました！！

■リフォーム前のショールーム



国道側からの外観



国道側からの内観



興産ビル側の受付

2 プラン検討

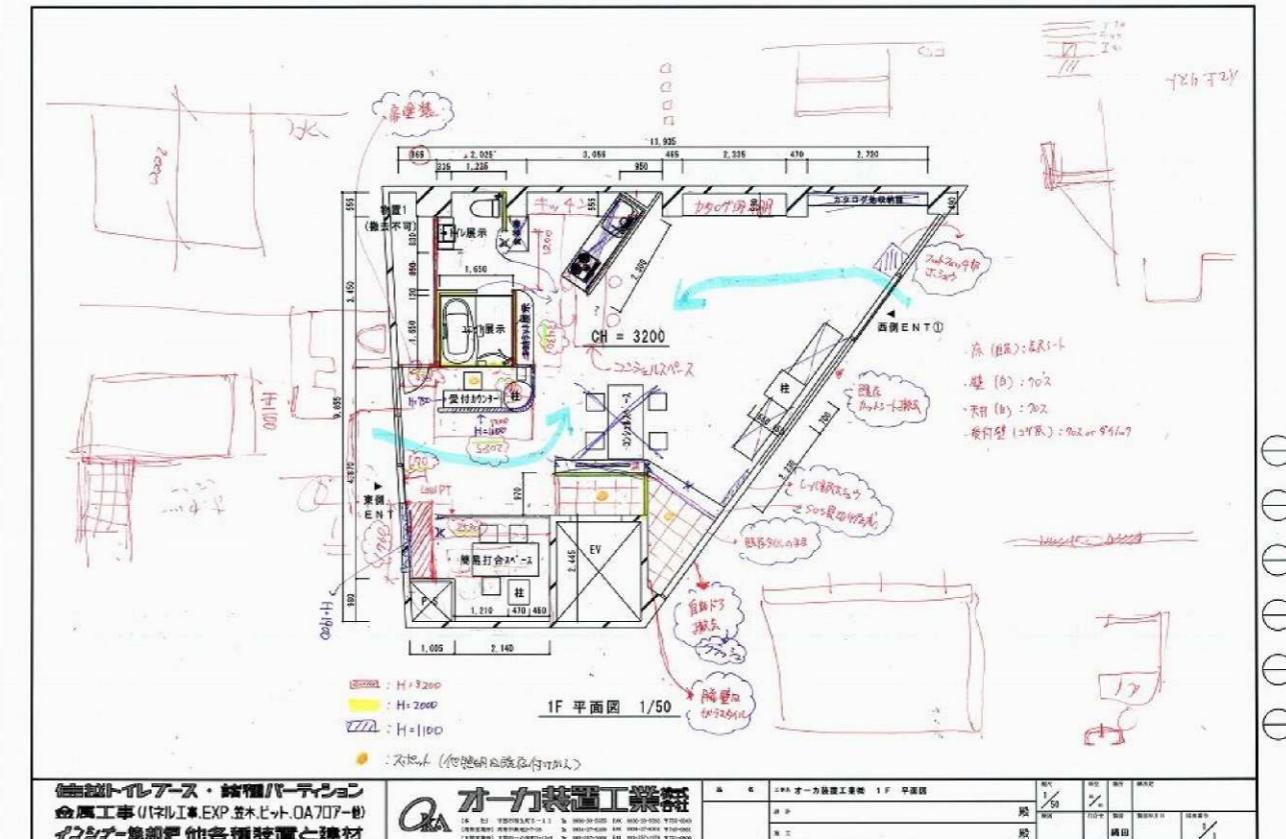
現場で寸法確認し、早速プラン作成。
キーワードをプランに反映させます。

- ・お客様に気軽に来ていただく
 - ①お客様がくつろげるスペースを設ける。
 - ②入りやすく、出やすい空間にする。
- ・商品展示より情報発信
 - ①商品展示数を減らす。
 - ②住まいをイメージできるスペースを設ける。
 - ③情報発信ツールを選定し、そのスペースを設ける。
- ・間取りの変更が柔軟にできる
 - ①工事しなければならないもの（＝固定物）を減らす。
 - ②できる限り大きな空間を設ける。

スタッフ一同、何度も打合せを重ねプランを検討！
色々なアイディアと建物の制約・予算の狭間で
思考錯誤を続けました。

■検討中のプランの例 →

手書きの修正箇所が
無数に。。。
でもこれはあくまで一例。。。
こんな風に修正箇所が
たくさん書かれた図面が
何枚もあります。。。



住まいコンシェル
LIFA

3 プラン決定

思考錯誤の末、プラン決定！
これから見積をとって、予算を組みます。
金額によってはプランの見直し。。

FJショールーム予算書		単価	数	単位	計画
直角直線ドア		直角+ドア新規			
住宅玄関		直角+ドア新規+シール打ち			
ユニット		複数			
ドア・ドレッサー		複数			
玄関		複数			
壁・クロス・床木	既設剥がし+耐震版 横木	なし			
大工工事	既設剥離 既設剥離+壁面補修 既設剥離+内装剥り 既設剥離+外装剥り				
ハーベンション	既設剥離+スペース 壁面剥離	木方ランタ一張(1箱シート込)			
壁面剥離	木方ランタ一張(1箱シート込)				
トイレ・洗面工事	既設剥離				
タイル・瓦工事	既設剥離+タイル新設 タイル取替				
電気工事	既設剥離				
全般工事	タイル貼りSUS 既設剥離+ペースト	タイル貼り(1箱100×1750×400) 接着剤			
外構	コンクリートブロック 既設剥離+壁面(1箱1750×1750) 既設剥離+壁面(1箱1400×1400) 既設剥離+壁面(1箱1600×1400) 既設剥離+壁面(1箱1600×1100×1400) ユニット壁面(1箱1300×1285×165) カタリナ木板(1箱1300×1285×165) カタリナ木板(1箱1300×1285×165)				
雨樋	既設剥離(1箱1400×1400×H700)				

← ■ 予算書の一部

ここに書かれた各項目について
内訳を作成し、漏れがないよう作成します！

金額は無事予算内でおさまり、プランは決定！

■最終プラン →

狭く、暗かった受付を構造柱を利用した受付へ。

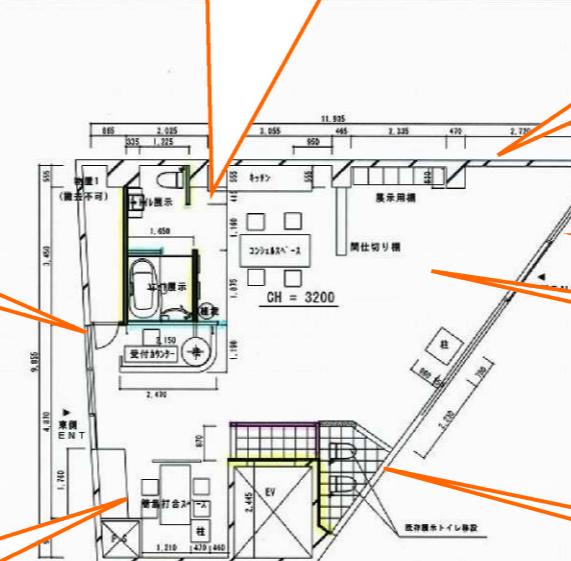
商品展示は少ないものの、実際の住空間に近い空間づくり。

国道側に当社作成の印刷物、ポスター展示。

複数あって分かりずらかった国道
側出入り口を1つに統一。

既存袖壁を撤去。移動可能な家具で間仕切りし、イベント用スペースとしても利用可能なスペースへ

受付反対側のデットスペースは簡易打合せ・商談スペースに。



ほとんど利用されていないエレベーター専用出入り口をなくし、トイレ空間展示スペースへ。

いよいよ工事に向けて動き始めます！！

4 解体、壁工事

いよいよ工事開始！

まずは既存の建物の解体から始まります。

一部壁の解体、天井・壁のクロスはぎ取り、照明撤去、
床シートのトはぎ取りを中心に解体を進めます。
使えるものは傷つけないよう慎重に作業を進めます！

解体してみると、今まで狭く感じていたショールームが
とても広く感じました！

広い空間を活かすよう、いよいよ新しいショールーム
作りの開始です！

まずは壁工事から！



住まいコンシェル
LIFA

5

電気、クロス、床、塗装、タイル工事

続いて電気、クロス、床、タイル工事です。

○電気工事

以前はたくさんの照明・コンセントがありましたが、必要最低限のものにとどめ、照明は照度とレイアウト変更に備え、スタンダードなものを採用しました。
天井、壁開口と関係があるので、器具設置位置を確認しながらの工事です。

○クロス、床、塗装工事

広がりや清潔感が感じられるような白、薄木系統の色を採用しました。
クロスは下地をひろわないよう厚めのものを採用しましたが、そうは言っても仕上げ材！
十分な下地処理をしてからの慎重な工事です。

○タイル工事

国道側に一部ガラスタイルを採用しました。
タイルの割りつけ、目地で仕上りは大きく変わります！職人さんの腕が發揮される工事です！



住まいコンシェル
LIFA

⑥ 設備工事 ~その1~

続いて設備工事（キッチン、バス、トイレ）です。

○キッチン、バス、トイレ工事

リフォームといえば何といっても水まわり！！

「ショールームの雰囲気にあっていいるもの」、「お客様からご要望の多いもの」を採用しました。
今回のリフォームの目玉工事の一つです。

展示数は多くありませんが、リフォームのイメージを実感できるスペースですので、
お越しの際は是非ご覧下さい！！！



住まいコンシェル
LIFA

7

設備工事 ~その2~

引き続き設備工事（自動ドア、パーテーション、モニター）です。

○自動ドア工事

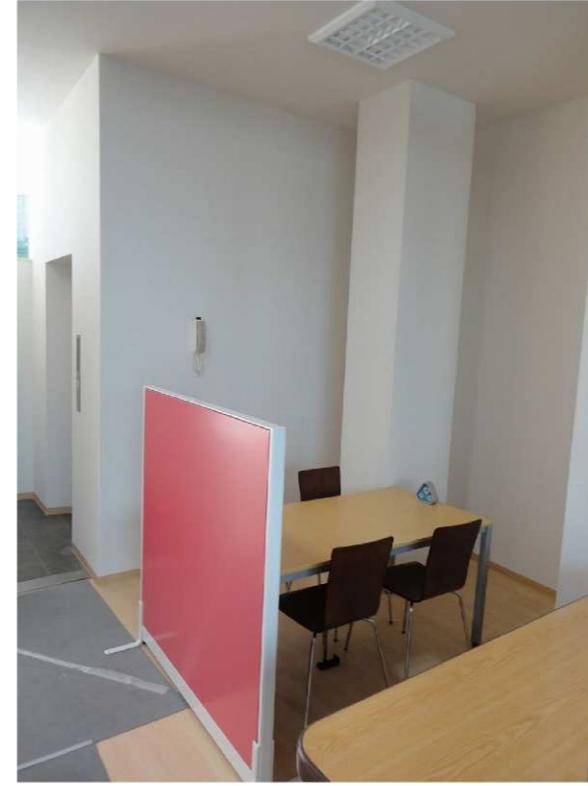
国道側にあった3つの自動ドアは1つに集約し、新しい自動ドアに取替えました。
自動ドアは当社のNo.1製品！スタイリッシュな「ロスカドア」を採用しました。
フィックスガラス含め、当社で全て工事しました！

○パーテーション工事

受付前の簡易打合せスペースは出入りの多いのでパーテーションを設置しました。
短納期が条件の中、当社で全て工事しました！
また、ここには近隣の県では目にすることのできないシステムが隠されているので是非ご体験下さい！

○モニター工事

情報発信のひとつとして大型モニターをデジタルサイネージとして設置しました。
当社で設置からシステム構築まで全て行いました！
様々な情報を発信しますので、是非ご覧になって下さい！



8 家具・インテリア

家具、インテリア設営です。

○家具（受付カウンター他）

固定物を減らして間取りを柔軟に変更するため、家具を間仕切りとして利用するなど色々な形で利用しています。

○インテリア（黒板、ウォールステッカー）

インテリアでは少し特徴あるものを採用しました。

①ウォールステッカー

壁紙の上から貼るステッカーです。色々な図柄があり、剥した後も壁紙を痛めません。
気軽にできる模様替えとしてご利用されてはいかがでしょうか？

②黒板

口に入れても無害な自然塗料でできた黒板塗料を利用したコミュニケーションボードを作りました。
様々な色がありますので、黒板としてまたインテリアとして活用できます！



9 サイン・看板工事

サイン・看板工事です。

○サイン工事

受付に当社ロゴを設置しました。

全体的な色調が木系統だったのですが、ここは高級感のあるステンレス製を採用しました。
壁との調和も良く仕上がりにはとても満足しています！

○看板工事

ロゴマーク・名称の変更に伴い、看板も取替えました。



住まいコンシェル
LIFA